

## **BAREM VARIANTA 1**

**Lucrare scrisă la concursul de recrutare organizat în data de 15 octombrie 2024, ora 12:00, în vederea ocupării postului vacant de funcție publică de execuție de Consilier, Clasa I, grad profesional principal la Serviciul autorizări, recepții și disciplină în construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc**

1. Care sunt actele emise de Președintele României, în exercitarea atribuțiilor sale și unde se publică aceste acte pentru aducerea la cunoștință publică ? conform Constituției României. 10 puncte

### **BAREM**

Art. 100 alin. (1) Actele Președintelui (5 puncte + 5 puncte)

În exercitarea atribuțiilor sale, Președintele României emite decrete, care se publică în Monitorul Oficial al României.

2. Ce se înțelege prin discriminare, conform OG nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare?

### **BAREM**

Art. 2 alin. (1) din OG nr. 137/2000 10 puncte

(1) Potrivit prezentei ordonanțe, prin discriminare se înțelege orice deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe bază de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice.

3. În ce domenii și în ce sectoare se aplică măsurile pentru promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați, conform Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați?

### **BAREM**

Măsurile pentru promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și pentru eliminarea tuturor formelor de discriminare bazate pe criteriul de sex se aplică în sectorul public și privat, în domeniul muncii, educației, sănătății, culturii și informării, politicii, participării la decizie, furnizării și accesului la bunuri și servicii, cu privire la constituirea, echiparea sau extinderea unei întreprinderi ori începerea sau extinderea oricărei altei forme de activitate independentă, precum și în alte domenii reglementate prin legi speciale.

4. Enumerați 4 principii din principiile care stau la baza exercitării funcției publice, conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

#### **BAREM**

Art. 373 Principiile care stau la baza exercitării funcției publice sunt: (2,5 puncte \* 4)

- a) principiul legalității;
- b) principiul competenței;
- c) principiul performanței;
- d) principiul eficienței și eficacității;
- e) principiul imparțialității și obiectivității;
- f) principiul transparenței;
- g) principiul responsabilității, în conformitate cu prevederile legale;
- h) principiul orientării către cetățean;
- i) principiul stabilității în exercitarea funcției publice;
- j) principiul bune-credințe, în sensul respectării drepturilor și îndeplinirii obligațiilor reciproce;
- k) principiul subordonării ierarhice.

5. Care sunt atribuțiile administrației publice locale, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef, din cadrul aparatului de specialitate?

#### **BAREM**

Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; 5p
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; 5p
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator; 5p
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate. 5p (Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 27<sup>1</sup>)

6. În ce situații este obligatorie actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism? Ce reprezintă actualizarea Planului Urbanistic General?

#### **BAREM**

Actualizarea doc. de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

- a) expiră termenul de valabilitate al documentației; 4p
- b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism; 4p
- c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare. 4p

Actualizarea P.U.G. reprezintă:

- revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși, 2p
- a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, 2p
- tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, 2p
- actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul. 2p

(Ord. 233/2016 Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 31 )

7. Ce este și ce conține certificatul de urbanism? De către cine este emis, și care este termenul de eliberare al certificatului de urbanism?

## BAREM

Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art.4 și la art.43 lit.a):

- a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii; 3p
- b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului; 3p
- c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării executării 3p
- c') indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii; lucrărilor de construire; 3p
- d) încunoștințează investitorul/solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării. 3p

În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, certificatul de urbanism cuprinde informațiile privind consecințele urbanistice ale operațiunii juridice. 2,5p

Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art. 4 și art. 43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia. 2,5p

(Legea 50/1991, art. 6)